**Извещение о проведении открытого аукциона № 1/2019**

**на право заключения договора, на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым**

1. Наименование аукциона**:** открытый аукцион № 1/2019 на право заключения договора, на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым. Лоты № 1-23.

Местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона**:**

Управление экономического развития Администрации муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым,

298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова,17, каб. 322.

Адрес электронной почты: torg\_kerch@mail.ru

Телефон: 2-50-62

Контактное лицо: Жиров Александр Александрович, Туманян Георгий Артакович, Сех Елена Николаевна.

2. Описание предмета аукциона, в том числе лоты аукциона, включающие в себя: местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, вид нестационарного торгового объекта, специализацию, период размещения, указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность.

Места размещения нестационарных торговых объектов определены в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденной решением 103 сессии 1 созыва Керченского городского совета от 29.11.2018 № 1502-1/18 «О внесении изменений в решение 19 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 23.04.2015 № 357-1/15 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота/ точка на схеме | Местоположение нестационарного объекта | Вид нестационарного торгового объекта | Специализация нестационарного торгового объекта | Размер площади (кв.м) | Период размещения | Начальная цена (без учета НДС) | Размер задатка (50%) | Шаг аукциона (5%) | Проведение аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства |
| Лот № 1/ точка 168 | г. Керчь, в р-не ул. Мира, 5 | Павильон | Продовольственные товары | 30,0 м2 | Круглогодично | 1 186 248,00 | 593 124,00 | 59312,40 | Да |
| Лот № 2/ точка 180 | г. Керчь, в р-не ул. Еременко, 28 | Павильон | Непродовольственные товары | 26,4 м2 | Круглогодично | 1 565 847,36 | 782 923,68 | 78292,36 | Да |
| Лот № 3/ точка 181 | г. Керчь,  в р-не  ул. Еременко. 28 | Павильон | Непродовольственные товары | 26,4 м2 | Круглогодично | 1 565 847,36 | 782 923,68 | 78292,36 | Да |
| Лот № 4/ точка 182 | г. Керчь,  в р-не  ул. Еременко. 28 | Павильон | Непродовольственные товары | 29,9 м2 | Круглогодично | 1 773 440,76 | 886 720,38 | 88672,03 | Да |
| Лот № 5/ точка 193 | г. Керчь,  в р-не  ул. Орджоникидзе, д.103/2 | Павильон | Продовольственные товары | 30,0 м2 | Круглогодично | 1 186 248,00 | 593 124,00 | 59312,40 | Да |
| Лот № 6/ точка 220 | г. Керчь, в р-не Привокзальной площади | Павильон | Продовольственные товары | 30,0 м2 | Круглогодично | 1 186 248,00 | 593 124,00 | 59312,40 | Да |
| Лот № 7/ точка 242 | г. Керчь, ул. Горького ,3-Б/ул. Гайдара,9 | Павильон | Непродовольственные товары | 6,0 м2 | Круглогодично | 355 874,40 | 177 937,20 | 17793,72 | Да |
| Лот № 8/ точка 243 | г. Керчь,  шоссе Героев Сталинграда в р-не дома № 10 | Торговый автомат | Питьевая вода | 3,0 м2 | Круглогодично | 189 799,68 | 94899,84 | 9489,98 | Крымский товаропроизводитель |
| Лот № 9/ точка 244 | г. Керчь,  ул. Индустриальное шоссе, 5 | Торговый автомат | Питьевая вода | 3,0 м2 | Круглогодично | 189 799,68 | 94899,84 | 9489,98 | Крымский товаропроизводитель |
| Лот № 10/ точка 245 | г. Керчь,  ул. Ворошилова, д.13 | Торговый автомат | Питьевая вода | 3,0 м2 | Круглогодично | 189 799,68 | 94899,84 | 9489,98 | Крымский товаропроизводитель |
| Лот № 11/ точка 246 | г. Керчь, ул. Блюхера, д.19 | Торговый автомат | Питьевая вода | 3,0 м2 | Круглогодично | 189 799,68 | 94899,84 | 9489,98 | Крымский товаропроизводитель |
| Лот № 12/ точка 249 | г. Керчь,  ул. Вокзальное шоссе, д.35 | Торговый автомат | Питьевая вода | 3,0 м2 | Круглогодично | 189 799,68 | 94899,84 | 9489,98 | Крымский товаропроизводитель |
| Лот № 13/ точка 250 | г. Керчь,  ул. Генерала Петрова, д.14 | Торговый автомат | Питьевая вода | 3,0 м2 | Круглогодично | 189 799,68 | 94899,84 | 9489,98 | Крымский товаропроизводитель |
| Лот № 14/ точка 261 | г. Керчь,  ул. Кирова  в р-не дома  № 99 | Торговый автомат | Питьевая вода | 3,0 м2 | Круглогодично | 189 799,68 | 94899,84 | 9489,98 | Крымский товаропроизводитель |
| Лот № 15/ точка 264 | г. Керчь,  ул. Кирова, д.1 | Киоск | Продовольственные товары | 8,0 м2 | Круглогодично | 569 399,04 | 284699,52 | 28469,95 | Да |
| Лот № 16/ точка 383 | г. Керчь, междомовая территория по  ул. Горького,19-21 | Павильон | Непродовольственные товары | 30,0 м2 | Круглогодично | 1 186 248,00 | 593124,00 | 59312,40 | Да |
| Лот № 17/ точка 406 | г. Керчь, ул. Генерала Петрова (район ост. «Промбаза», возле дома № 10) | Павильон | Продовольственные товары | 30,0 м2 | Круглогодично | 1 186 248,00 | 593 124,00 | 59312,40 | Да |
| Лот № 18/ точка 438 | г. Керчь,  ул. Орджоникидзе, 113-115 (возле магазина «Александр») | Павильон | Продовольственные товары | 22,8 м2 | Круглогодично | 901 548,48 | 450 774,24 | 45077,42 | Да |
| Лот №19/ точка 447 | г. Керчь, в районе поста ГАИ (трасса Симферополь-Керчь) | Павильон | Продовольственные товары | 22,8 м2 | Круглогодично | 901 548,48 | 450 774,24 | 45077,42 | Да |
| Лот № 20/ точка 458 | г. Керчь, ул. Сморжевского  (во дворе домов № 4-6) | Павильон | Продовольственные товары | 20,0 м2 | Круглогодично | 790 832,00 | 395 416,00 | 39541,60 | Да |
| Лот № 21/ точка 469 | г. Керчь,  ул. Войкова,19  (напротив посудной лавки «Слон») | Павильон | Продовольственные товары | 25,0 м2 | Круглогодично | 988 540,00 | 494 270,00 | 49427,00 | Да |
| Лот № 22/ точка 477 | г. Керчь, в районе  ул. Нестерова | Киоск | Продовольственные товары  Овощи, фрукты, бахчевые | 30,0 м2 | Круглогодично | 1 423 497,60 | 711 748,80 | 71174,88 | Да |
| Лот № 23/ точка 499 | г. Керчь,  ул. Кирова,1 | Павильон | Продовольственные товары | 7,0 м2 | Круглогодично | 498 224,16 | 249 112,08 | 24911,21 | Да |

3. Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС), «шаг аукциона**»** (составляет 5% от начальной цены аукциона) указаны в п.2 настоящего извещения.

Критерий определения победителя: наиболее высокая цена за право размещения нестационарного торгового объекта.

4. Срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым согласно Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденного постановлением администрации города Керчи Республики Крым от 20.12.2016 № 4183/1-п «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» (с изменениями и дополнениями) (далее – Порядок).

5. Документация об аукционе предоставляется бесплатно в электронном виде или на бумажном носителе в рабочие дни в период приема заявок по адресу: 298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова,17, каб. 322.

Адреса сайтов:

Официальный Интернет-сайт: https://torgi.gov.ru

Официальный сайт администрации города Керчи Республики Крым:

https://керчь–город рф.

 Начало приёма заявок: с 12 марта 2019 года в 9 часов 00 минут по местному времени по адресу: 298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, 17, каб. 322. с понедельника по пятницу с 9 часов 00 мин до 15 часов 00 мин. по местному времени с перерывом на обед с 12 часов 00 мин. до 12 часов 45 мин. ежедневно.

Окончание приёма заявок: 27 марта 2019 г. в 15 часов 00 минут по местному времени.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 02 апреля 2019 года, в 10 час. 00 мин. по местному времени. Регистрация участников с 9-30 мин. до 9-55 мин. по местному времени по адресу: 298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова,17 каб.102, 1 этаж Администрации города Керчи.

6. Сумма задатка за участие в аукционе составляет 50% от начальной цены предмета аукциона и является равной для всех участников аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 9111005875, КПП:911101001, Код ОКТМО: 35715000

Получатель: УФК по Республике Крым (Администрация города Керчи Республики Крым л/сч. 05753208530)

Расчетный счет 40302810235103000111

БИК 043510001

Банк получателя: Отделение по Республике Крым г. Симферополь

Назначение платежа: задаток за участие в открытом аукционе № \_\_\_ на право заключения договора, на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым лот № \_\_\_\_\_.

Порядок возврата задатка определен постановлением администрации города Керчи Республики Крым от 18.05.2015 г. № 194/1-п «О порядке организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» (с изменениями и дополнениями) (далее–Порядок).

Порядок размещен на официальном сайте администрации города Керчи Республики Крым: https://керчь-город рф.

**Документация об аукционе**

**на право заключения договора, на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым**

Настоящая документация об аукционе на право заключения договора, на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (далее-Документация об аукционе) состоит из следующих частей:

1) общие сведения, содержащиеся в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (далее-Извещение)

2) требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (далее – Заявка на участие в аукционе);

3) форма, сроки и порядок оплаты по договору на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (далее - Договор);

4) порядок, место, дату начала и дату время окончания срока подачи Заявок на участие в аукционе.

5) требования к участникам аукциона;

6) порядок и срок отзыва Заявок на участие в аукционе на право заключения договора, на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (далее - Аукцион);

7) величина повышения начальной цены Договора («шаг аукциона»);

8) место, дата и время начала рассмотрения Заявок на участие в Аукционе;

9) место, день, время и проведения Аукциона;

10) требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;

11) срок в течение, которого должен быть подписан проект Договора;

12) указание на то, что при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, указанных в Документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

13) условия публичной оферты;

14) разъяснение положений Документации об аукционе;

Приложение 1-Заявка; Приложение 2-типовой Договор.

**Утверждаю:**  Начальник управления экономического развития \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Жиров

1. **Общие сведения, содержащиеся в Извещении**

| **№**  **пункта** | **Содержание пункта** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| Открытый аукцион проводит организатор аукциона | | |
|  | **Наименование аукциона, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора аукциона** | Открытый аукцион № 1/2019 на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым. Лоты № 1-23  Организатор аукциона - управление экономического развития администрации муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, 298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова,17, каб.322.  Адрес электронной почты: torg\_kerch@mail.ru  Телефон: 2-50-62  Контактное лицо:  Жиров Александр Александрович,  Туманян Георгий Артакович,  Сех Елена Николаевна. |
|  | **Место расположения, описание предмета аукциона** | Места размещения нестационарных торговых объектов определены в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденной решением 103 сессии 1 созыва Керченского городского совета от 29.11.2018 г. № 1502-1/18 «О внесении изменений в решение 19 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 23.04.2015 г. № 357-1/15 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов».  Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».  Лот № 1/точка 168 - г. Керчь, в районе ул. Мира, 5, павильон, продовольственные товары 30,0 м2,, круглогодично;  Лот № 2/точка 180 - г. Керчь, в районе ул. Еременко, 28, павильон, непродовольственные товары, 26,4 м2,, круглогодично.  Лот № 3/точка 181 - г. Керчь, в районе ул. Еременко, 28, павильон, непродовольственные товары, 26,4 м2,, круглогодично.  Лот № 4/точка 182 - г. Керчь, в районе ул. Еременко, 28, павильон, непродовольственные товары, 29,9 м2,, круглогодично.  Лот № 5/точка 193 - г. Керчь, в районе ул. Орджоникидзе, 103/2, павильон, продовольственные товары, 30,0 м2,, круглогодично.  Лот № 6/точка 220 - г. Керчь, в районе Привокзальной площади, павильон, продовольственные товары, 30,0 м2,, круглогодично.  Лот № 7/точка 242 - г. Керчь, ул. Горького, 3 Б/ул. Гайдара, 9, павильон, непродовольственные товары, 6,0 м2,, круглогодично.  Лот № 8/точка 243 - г. Керчь, шоссе Героев Сталинграда, в районе дома № 10, торговый автомат, питьевая вода, 3,0 м2,, круглогодично.  Лот № 9/точка 244 - г. Керчь, ул. Индустриальное шоссе, 5, торговый автомат, питьевая вода, 3,0 м2,, круглогодично.  Лот № 10/точка 245- г. Керчь, ул. Ворошилова, 13, торговый автомат, питьевая вода, 3,0 м2,, круглогодично.  Лот № 11/точка 246 - г. Керчь, ул. Блюхера, 19, торговый автомат, питьевая вода, 3,0 м2,, круглогодично.  Лот № 12/точка 249 - г. Керчь, ул. Вокзальное шоссе, 35, торговый автомат, питьевая вода, 3,0 м2,, круглогодично.  Лот № 13/точка 250 - г. Керчь, ул. Генерала Петрова, 14, торговый автомат, питьевая вода, 3,0 м2,, круглогодично.  Лот № 14/точка 261 - г. Керчь, ул. Кирова, в районе дома № 99, торговый автомат, питьевая вода, 3,0 м2,, круглогодично.  Лот № 15/точка 264 - г. Керчь, ул. Кирова, д. № 1, киоск, продовольственные товары, 8,0 м2,, круглогодично.  Лот № 16/точка 383 г. Керчь, междомовая территория по ул. Горького, 19-21, павильон, непродовольственные товары, 30,0 м2, круглогодично.  Лот № 17/точка 406 г. Керчь, ул. Генерала Петрова (район ост. «Промбаза», возле дома № 10, павильон, продовольственные товары, 30,0 м2, круглогодично.  Лот № 18/точка 438 г. Керчь, ул. Орджоникидзе, возле магазина «Александр», павильон, продовольственные товары, 22,8 м2, круглогодично.  Лот № 19/точка 447 г. Керчь, в районе поста ГАИ (трасса Симферополь-Керчь, павильон, продовольственные товары, 22,8 м2, круглогодично.  Лот № 20/точка 458 г. Керчь, ул. Сморжевского (во дворе домов № 4-6), павильон, продовольственные товары, 20,0 м2,, круглогодично.  Лот № 21/точка 469 г. Керчь, ул. Войкова. 19 (напротив посудной лавки «Слон»), павильон, продовольственные товары, 25,0 м2,, круглогодично.  Лот № 22/точка 477 г. Керчь, в районе ул. Нестерова, киоск, продовольственные товары (овощи, фрукты, бахчевые), 30,0 м2,, круглогодично.  Лот № 23/точка 499 - г. Керчь, ул. Кирова, 1, павильон продовольственные товары, 7,0 м2,, круглогодично. |
|  | **Начальная (минимальная) цена предмета аукциона без учета налога на добавленную стоимость, «шаг аукциона»** | Лот № 1/точка 168 - г. Керчь, г. Керчь, в районе ул. Мира, 5, павильон, продовольственные товары 30,0 м2,, круглогодично, начальная цена – 1186248,00, шаг аукциона – 59312,40;  Лот № 2/точка 180 - г. Керчь, в районе ул. Еременко, 28, павильон, непродовольственные товары, 26,4 м2,, круглогодично, начальная цена – 1565847,36, шаг аукциона -78292,36;  Лот № 3/точка 181 - г. Керчь, в районе ул. Еременко, 28, павильон, непродовольственные товары, 26,4 м2,, круглогодично, начальная цена – 1565847,36, шаг аукциона -78292,36;  Лот № 4/точка 182 - г. Керчь, в районе ул. Еременко, 28, павильон, непродовольственные товары, 29,9 м2,, круглогодично, начальная цена – 1773440,76, шаг аукциона -88672,03 ;  Лот № 5/точка 193 - г. Керчь, г. Керчь, в районе ул. Орджоникидзе, д. 103/2, павильон, продовольственные товары 30,0 м2,, круглогодично, начальная цена – 1186248,00, шаг аукциона – 59312,40;  Лот № 6/точка 220 - г. Керчь, г. Керчь, в районе Привокзальной площади, павильон, продовольственные товары 30,0 м2,, круглогодично, начальная цена – 1186248,00, шаг аукциона – 59312,40;  Лот № 7/точка 242 - г. Керчь, г. Керчь, ул. Горького, 3 Б/ул. Гайдара, 9, павильон, непродовольственные товары 6,0 м2,, круглогодично, начальная цена – 355874,40, шаг аукциона – 17793,72;  Лот № 8/точка 243 - г. Керчь, г. Керчь, шоссе Героев Сталинграда, в районе дома № 10, торговый автомат, питьевая вода, 3,0 м2,, круглогодично, начальная цена – 189799,68, шаг аукциона – 9489,98;  Лот № 9/точка 244 - г. Керчь, г. Керчь, ул. Индустриальное шоссе, 5, торговый автомат, питьевая вода, 3,0 м2,, круглогодично, начальная цена – 189799,68, шаг аукциона – 9489,98;  Лот № 10/точка 245 - г. Керчь, г. Керчь, ул. Ворошилова, 13, торговый автомат, питьевая вода, 3,0 м2,, круглогодично, начальная цена – 189799,68, шаг аукциона – 9489,98;  Лот № 11/точка 246 - г. Керчь, г. Керчь, ул. Блюхера, 19, торговый автомат, питьевая вода, 3,0 м2,, круглогодично, начальная цена – 189799,68, шаг аукциона – 9489,98;  Лот № 12/точка 249 - г. Керчь, ул. Вокзальное шоссе, 35, торговый автомат, питьевая вода, 3,0 м2,, круглогодично. начальная цена – 189799,68, шаг аукциона – 9489,98;  Лот № 13/точка 250 - г. Керчь, ул. Генерала Петрова, 14, торговый автомат, питьевая вода, 3,0 м2,, круглогодично. начальная цена – 189799,68, шаг аукциона – 9489,98;  Лот № 14/точка 261 - г. Керчь, ул. Кирова, в районе дома № 99, торговый автомат, питьевая вода, 3,0 м2,, круглогодично. начальная цена – 189799,68, шаг аукциона – 9489,98;  Лот № 15/точка 264 - г. Керчь, ул. Кирова, д. № 1, киоск, продовольственные товары, 8,0 м2,, круглогодично. начальная цена – 189799,68, шаг аукциона – 9489,98;  Лот № 16/точка 383 г. Керчь, междомовая территория по ул. Горького, 19-21, павильон, непродовольственные товары, 30,0 м2,, круглогодично. начальная цена – 1186248,00, шаг аукциона – 59312,40;  Лот № 17/точка 406 г. Керчь, ул. Генерала Петрова (район ост. «Промбаза», возле дома № 10, павильон, продовольственные товары, 30,0 м2,, круглогодично. начальная цена – 1186248,00, шаг аукциона – 59312,40;  Лот № 18/точка 438 г. Керчь, ул. Орджоникидзе, возле магазина «Александр», павильон, продовольственные товары, 22,8 м2,, круглогодично. начальная цена – 450774,24, шаг аукциона – 45077,42;  Лот № 19/точка 447 г. Керчь, в районе поста ГАИ (трасса Симферополь-Керчь, павильон, продовольственные товары, 22,8 м2,, круглогодично. начальная цена – 901548,48, шаг аукциона – 45077,42;  Лот № 20/точка 458 г. Керчь, ул. Сморжевского (во дворе домов № 4-6), павильон, продовольственные товары, 20,0 м2,, круглогодично. начальная цена – 790832,00, шаг аукциона – 39541,60;  Лот № 21/точка 469 г. Керчь, ул. Войкова. 19 (напротив посудной лавки «Слон»), павильон, продовольственные товары, 25,0 м2,, круглогодично. начальная цена – 988540,00, шаг аукциона – 49427,00;  Лот № 22/точка 477 г. Керчь, в районе ул. Нестерова, киоск, продовольственные товары (овощи, фрукты, бахчевые), 30,0 м2,, круглогодично. начальная цена – 1423497,60, шаг аукциона – 71174,88;  Лот № 23/точка 499 - г. Керчь, ул. Кирова, 1, павильон продовольственные товары, 7,0 м2,, круглогодично. начальная цена – 498224,16, шаг аукциона – 24911,21. |
|  | **Срок действия Договора** | Срок действия Договора для нестационарных торговых объектов согласно Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденного постановлением администрации города Керчи Республики Крым от 20.12.2016 № 4183/1-п «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» (с изменениями и дополнениями) (далее – Порядок). |
|  | **Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе** | Документация об аукционе предоставляется бесплатно в электронном виде или на бумажном носителе в рабочие дни в период приема заявок по адресу: 298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова,17 каб. 322. |
|  | **Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена Документация об аукционе** | Адреса сайтов: официальный Интернет-сайт: https://torgi.gov.ru  Официальный сайт администрации города Керчи Республики Крым: https://керчь –город рф. |
|  | **Размер задатка для участия в аукционе** | Сумма задатка за участие в аукционе составляет 50  % от начальной цены предмета аукциона и является равной для всех участников аукциона.   Реквизиты для перечисления задатка:  **ИНН** 9111005875, **КПП** 911101001,**ОКТМО** 35715000 **Получатель:** УФК по Республике Крым (Администрация города Керчи Республики Крым л/сч. 05753208530),  **Р/с**: 40302810235103000111, БИК 043510001Банк получателя: отделение по Республики Крым г. Симферополь, **Назначение платежа**: задаток за участие в открытом аукционе № \_\_\_ на право заключения договора, на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Керчь, Республики Крым лот № \_\_\_\_\_.  Порядок возврата задатка определен постановлением администрации города Керчи Республики Крым от 18.05.2015г. № 194/1-п «О порядке организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» (с изменениями и дополнениями) (далее – Порядок). Порядок размещен на официальном сайте администрации города Керчи Республики Крым: керчь-город рф. |

**2. Требования к содержанию и составу Заявки на участие в аукционе**

**и инструкция по ее заполнению.**

| **№**  **пункта** | **Содержание пункта** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
|  | **Требования к содержанию, составу, оформлению Заявки** | Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены Документацией об аукционе. Подача Заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=102071) Гражданского кодекса Российской Федерации.  Заявка на участие в аукционе должна содержать:  1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:  а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;  б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;  в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;  е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110597;fld=134;dst=512) Российской Федерации об административных правонарушениях;  2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). |
|  | **Форма Заявки** | Типовая форма Заявки на участие в аукционе представлена в приложении 1 к Документации об аукционе |

**3. Форма, сроки и порядок оплаты по Договору**

| **№**  **пункта** | **Содержание пункта** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
|  | **Сроки и порядок оплаты по договору** | Сроки и порядок оплаты по Договору определены договором на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым |
|  | **Реквизиты** | **ИНН**9111005875,  **КПП** 911101001, **Код ОКТМО** 35715000, **Получатель:** УФК по Республике Крым, (Администрация города Керчи Республики Крым л/сч. 04753208530),  **р/с** 40101810335100010001,  **БИК** 043510001, Банк получателя: отделение по Республики Крым г. Симферополь  «Назначение платежа»: обязательно указать код бюджетной классификации (КБК) КБК 90211705040 04 0002180  Договор № \_\_ на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Керчь Республика Крым |
|  | **Форма оплаты** | Безналичный расчет |

**4. Порядок, место, дата начала и дата и время**

**срока подачи заявок**

| **№**  **пункта** | **Содержание пункта** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
|  | **Порядок подачи Заявок** | Заявки на участие в аукционе подаются по адресу:  298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова,17, каб. 322.  Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает на каждый лот отдельную заявку, при этом допускается предоставление оригинала (нотариально заверенной копии) выписки из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по одному из лотов, по остальным лотам предоставляется копия выписки, заверенная секретарем аукционной комиссии. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается по описи. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если в документации об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки. |
|  | **Дата начала подачи Заявок** | 12 марта 2019 года в 9 часов 00 минут по местному времени по адресу: 298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, 17, каб. 322 с понедельника по пятницу с 9 часов 00 мин до 15 часов 00 мин. по местному времени с перерывом на обед с 12 часов 00 мин. до 12 часов 45 мин. ежедневно. |
|  | **Дата и время окончания срока подачи Заявок** | Прием заявок на участие в аукционе прекращается 27 марта 2019 г. в 15 часов 00 минут по местному времени. |

**5. Требования к участникам аукциона.**

| **№**  **пункта** | **Содержание пункта** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| 16. | **Требования к участникам аукциона** | Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора. Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. |

**6. Порядок и срок отзыва Заявок**

| **№**  **пункта** | **Содержание пункта** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| 17. | **Срок отзыва Заявок** | Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. |
| 18. | **Порядок отзыва Заявок** | Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе подается в письменной форме по адресу: 298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова,17, каб. 322 |
| 19. | **Условия возвращения задатка** | Организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки и возврате задатка на участие в аукционе. |

**7. Величина повышения начальной цены лота.**

| **№**  **пункта** | **Содержание пункта** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| 20. | **Шаг аукциона** | Устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены лота |

**8.Место, дата и время начала рассмотрения Заявок**

| **№**  **пункта** | **Содержание пункта** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| 21. | **Место рассмотрения Заявок** | 298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, 17, каб. 207 . |
| 22. | **Дата и время начала рассмотрения Заявок** | 29 марта 2019 года, в 14 час. 00 мин. по местному времени. |

**9.Место, дата и время проведения аукциона.**

| **№**  **пункта** | **Содержание пункта** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| 23. | **Место проведения аукциона** | Адрес: 298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, 17, каб. 102 |
| 24. | **Дата и время проведения аукциона** | 02 апреля 2019 года, в 10 час. 00 мин. по местному времени. Регистрация участников с 9-30 мин. до 9 - 55 мин. по местному времени |

**10.Требования о внесении задатка.**

| **№**  **пункта** | **Содержание пункта** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| 25. | **Размер задатка** | Сумма задатка за участие в аукционе составляет 50  % от начальной цены предмета аукциона и является равной для всех участников аукциона. |
| 26. | **Реквизиты для перечисления задатка** | Реквизиты для перечисления задатка:  **ИНН** 9111005875, **КПП** 911101001, Код ОКТМО 35715000 **Получатель:** УФК по Республике Крым (Администрация города Керчи Республики Крым л/сч. 05753208530), **Р/с**: 40302810235103000111, БИК 043510001 Банк получателя: Отделение по Республике Крым г. Симферополь.  **Назначение платежа**: задаток за участие в открытом аукционе № \_\_\_ на право заключения договора, на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Керчь, Республики Крым лот № \_\_\_\_\_. |
| 27. | **Срок и порядок внесения задатка** | Задаток вносится заявителем на расчетный счет, указанный организатором аукциона в Извещении о проведении аукциона. |

**11. Срок, в течение которого победитель аукциона**

**должен подписать проект договора**

| **№**  **пункта** | **Содержание пункта** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| 28. | **Срок подписания проекта Договора** | Договор оформляется уполномоченным органом в течении десяти рабочих дней с даты регистрации заявления с пакетом документов согласно п. 6.1. Порядка. |

**12. Заключение и исполнение условий Договора.**

| **№**  **пункта** | **Содержание пункта** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| 29. | **Изменение условий Договора** | Изменений существенных условий договора, а также передача или уступка прав третьим лицам не допускается. |

**13. Условия публичной оферты.**

| **№**  **пункта** | **Содержание пункта** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| 30. | **Условия публичной оферты** | Условия Аукциона, порядок и условия заключения Договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. |

**14. Разъяснение положений документации об аукционе.**

| **№**  **пункта** | **Содержание пункта** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| 31. | **Разъяснение положений Документации об аукционе** | Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений Документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |

Приложение 1 к документации об аукционе на право

заключения договоров на размещение

нестационарного торгового объекта

на территории муниципального образования

городской округ Керчь Республики Крым

Организатору аукциона

**Заявка**

**на участие в открытом аукционе № \_\_\_ на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым**

Лот № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип объекта, площадь, место размещения)

**СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Фирменное наименование (наименование) |  |
| Сведения об организационно- правовой форме |  |
| Сведения о месте нахождения Почтовый адрес  (для юридического лица) |  |
| Фамилия, имя, отчество  (для физического лица) |  |
| Паспортные данные  (для физического лица) |  |
| Сведения о месте жительства  (для физического лица) |  |
| Номер контактного телефона |  |
| **Банковские реквизиты** (с указанием наименования, КПП, БИК, ИНН банка)  **Получатель платежа**  (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, ИП) |  |

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (далее Документация об аукционе) в полном объеме, согласен с ее условиями и требованиями, сообщаю о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в Документации об аукционе.

2. Настоящей заявкой на участие в открытом аукционе № \_\_\_ на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (далее- Заявка) подтверждаю, что в отношении

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

не проводится ликвидация; отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства; не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном КоАП РФ, на день подачи заявки на участие в аукционе; отсутствуют задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости наших активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период или нами обжаловано наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

3. Настоящим подтверждаю, что в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

являюсь субъектом малого и среднего предпринимательства

4. В случае если я сделаю предпоследнее предложение по цене договора на право размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (далее-Договор)после предложений победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора, а также в случае отказа от заключения Договора с победителем аукциона, я обязуюсь подписать данный Договор в соответствии с требованиями Документации об аукционе и условиями предложения по цене.

5. Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящей Заявке и представленных в составе Заявки документах, гарантирую. К настоящей Заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_ страницах.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Опись документов, представленных в заявке для участия в аукционе № \_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Должность подписавшего Подпись М.П.

Приложение 2 к документации об аукционе на право

заключения договоров на размещение

нестационарного торгового объекта

на территории муниципального образования

городской округ Керчь Республики Крым

**Проект договора №\_\_\_**

**на право размещения нестационарного торгового объекта**

**на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым**

г. Керчь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«Хозяйствующий субъект» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и заместитель главы администрации города Керчи, действующий от имени администрации города Керчи в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее-Объект)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип, специализация, площадь Объекта)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения Объекта)

в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденной Решением сессии Керченского городского совета \_\_\_\_созыва от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_ (далее-Схема), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект в соответствии со Схемой, с привязкой к местности в масштабе 1:500 и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым, муниципальными нормативно-правовыми актами (п. 2.1., 2.2., 2.7. Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Керчи Республики Крым от \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_).

1.2. Настоящий Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой и пунктом 1.1 настоящего Договора.

1. **Платежи и расчеты по Договору**

2.1. Хозяйствующий субъект обязуется вносить плату за право размещения нестационарного торгового объекта. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения установлен в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_копеек) рублей без НДС, из которых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей\_\_\_\_\_\_\_копеек) рублей без НДС внесено до заключения Договора, как сумма задатка за участие в аукционе. Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом задатка за участие в аукционе засчитывается в качестве первого платежа за размещение объекта.

НДС оплачивается Хозяйствующим субъектом в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

2.2. Остаток средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей\_\_\_\_\_копеек) рублей без НДС вносится Хозяйствующим субъектом равными долями ежемесячно, не позднее 5 (пятого) числа текущего месяца путем перечисления денежных средств, на счет указанный в разделе 8 настоящего Договора.

2.3. Плата за размещение Объекта без проведения процедуры открытого аукциона определяется суммой начальной цены предмета аукциона в соответствии с Методикой определения начальной цены предмета аукциона на право заключения Договора, на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденной нормативным правовым актом Администрации города Керчи Республики Крым и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , без НДС.

НДС оплачивается Хозяйствующим субъектов в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

2.4. Неиспользование нестационарного торгового объекта Хозяйствующим субъектом не может служить основанием для невнесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта и невыполнения иных обязательств по Договору.

**3. Права и обязанности Сторон**

* 1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Республики Крым, муниципальными нормативно-правовыми актами.

* 1. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Собственными силами и за свой счет установить Объект, в соответствии со Схемой, с привязкой к местности в масштабе 1: 500 (пункт 1.1 настоящего договора), в срок, не превышающий 30 дней с даты заключения настоящего договора. Срок размещения может быть продлен по заявлению Хозяйствующего субъекта в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, но не более чем на 30 дней. Отклонение от схемы размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1: 500 не допускается.

3.2.2. После размещения Объекта Хозяйствующий субъект не позднее 2-х календарных дней письменно уведомляет Администрацию о выполнений требований Договора (приложение 4 к постановлению администрации города Керчи « Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым).

3.2.3.Хозяйствующий субъект обязан:

1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта;

2. Сохранять внешний вид, оформление и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта;

3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора, документации об аукционе, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Республики Крым, муниципальными правовыми актами;

4. Обеспечить соблюдение требований, установленных Правилами благоустройства территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 17 сессии 1 созыва Керченского городского совета от 26.03.2015 № 262-1/15;

5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Использовать Объект, не нанося вреда окружающей среде.

6. Переуступка прав в договоре на размещение НТО, сдача в аренду НТО, осуществление хозяйственной деятельности с применением договоров совместного пользования и доверительного управления, расположенных на земельных участках находящихся в государственной собственности Республики Крым или муниципальной собственности, другим субъектам хозяйствования, не допускается.

7. В случае окончания срока действия Договора, досрочного расторжения Договора в 7-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

8. В 2-х дневный срок письменно информировать Администрацию об изменении реквизитов и контактной информации Хозяйствующего субъекта.

9. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

10. В случае если Объект размещается с нарушением нормативных расстояний от инженерно-технических сетей, Хозяйствующий субъект обязан в течение 3-х часов с момента извещения о возникновении аварийной ситуации обеспечить специалистам и транспорту специализированных организаций свободный доступ к сетям, путем освобождения места производства работ и перемещение (демонтаж) объекта за счет собственных средств, на расстояние необходимое для беспрепятственного производства работ в любое время суток.

11. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) требований, указанных в пункте 10 настоящего Договора специализированные организации вправе произвести демонтаж Объекта собственными силами и не несут ответственности за возможное причинение ущерба, связанное с демонтажем, имуществу Хозяйствующего субъекта или имуществу третьих лиц, находящемуся на территории объекта.

3.3. Администрация обязана в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему предложить Хозяйствующему субъекту компенсационное место размещения Объекта.

3.4. Администрация имеет право:

1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения Объекта.

2. Расторгнуть Договор и потребовать возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект в нарушение требований п.1.1 настоящего Договора, не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными условиями настоящего Договора.

3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта. При этом Уполномоченный орган не несет ответственности за сохранность имущества, находящегося внутри Объекта в момент осуществления демонтажа.

4. В случае необходимости при демонтаже и транспортировке Объекта произвести разборку Объекта на составляющие его части без возмещения Хозяйствующему субъекту ущерба за порчу имущества.

1. **Срок действия договора**
   1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_, без права пролонгации, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.
2. **Ответственность сторон**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым.
   2. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом сроков оплаты, установленных п.2.3,п.2.4. настоящего договора Администрация вправе начислить пени в размере 1/150 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком РФ на день оплаты, от суммы долга за каждый день просрочки, начиная с 6 (шестого) числа месяца, в котором допущена просрочка оплаты, до дня исполнения обязательства. При задержке оплаты более чем на 30 (тридцать) календарных дней, Администрация в уведомительном порядке (внесудебном) расторгнуть настоящий договор без возмещения Хозяйствующему субъекту денежных средств, ранее перечисленных по договору.
   3. В случае размещения Объекта с нарушениями его типа, специализации, места размещения и периода работы Хозяйствующий субъект выплачивает штраф в размере месячной оплаты по Договору.
3. **Изменение, приостановление и прекращение договора**

6.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора:

1) основания заключения Договора;

2) цена, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона, хозяйствующий субъект) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случаев предусмотренных пунктом 3.3. настоящего Договора), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;

4) срок Договора;

5) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Действие Договора может быть приостановлено решением Администрации в уведомительном порядке в случае:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения плановых ремонтных работ;

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения аварийных ремонтных работ.

6.4. Действие Договора возобновляется решением администрации муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым. Решение о приостановлении /возобновлении действия договора оформляется в форме уведомления.

6.5. Настоящий Договор расторгается путем письменного уведомления Администрации в срок не менее 30 (тридцати) календарных дней до планируемой даты расторжения договора в случае прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе.

6.6. Настоящий Договор расторгается по соглашению сторон, а также решением Администрации в уведомительном в случае:

- отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к Договору согласно п.1.1;

- отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к Договору;

- самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

- неразмещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения Договора;

- наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

- предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 6.1. Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым;

- существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований Договора;

- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности.

6.7. Расторжение Договора в уведомительном порядке по требованию Администрации осуществляется путем направления Хозяйствующему субъекту письменного уведомления за 7 (семь) календарных дней до даты расторжения договора. Договор считается расторгнутым по истечении 7 (семи) календарных дней с даты направления Хозяйствующему субъекту соответствующего уведомления по адресу, указанному в договоре.

6.8. В случае предоставления компенсационного места, реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен НТО, либо утраты Договор подлежит переоформлению в течение десяти рабочих дней.

Хозяйствующий субъект сообщает об указанных изменениях или утрате в уполномоченный орган, заключивший Договор. Переоформление Договора осуществляется в порядке его выдачи на основании заявления субъекта торговли без проведения аукционных процедур.

6.9. В настоящий Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

1. **Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае разногласий передаются на рассмотрение суда в установленном порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

7.3 Приложение к Договору составляют его неотъемлемую часть:

- Схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500,

- эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1: 50

1. **Реквизиты и подписи Сторон**

**Администрация Хозяйствующий субъект**

Адрес: 298300,Республика Крым Адрес:

г. Керчь, ул. Кирова,17

ИНН 9111005875,КПП 911101001

Код ОКМО 35715000

Получатель: УФК по Республике Крым

(Администрация г. Керчи Республики Крым

л/сч 04753208530 ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с 40101810335100010001

БИК 043510001

Банк получателя: отделение по Республики Крым

г. Симферополь

«Назначение платежа»:

КБК 90211705040040002180

Договор № \_\_\_ на право размещения

Нестационарного торгового объекта на

территории муниципального образования

городской округ Керчь Республика Крым

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_